

Se construiește un hotel cu salon de nunți la doi pași de Vila Florica

By Nadia Ciochina - 26/07/2024



Un nou complex hotelier și pentru evenimente este pe cale să fie construit în orașul Ștefănești, la o aruncătură de băț de unul dintre cele mai cunoscute și apreciate monumente istorice și culturale din județ -Vila Florica. Moonlight Investment SRL din București, firmă reprezentată și administrată de Gheorghe Argeșeanu, face în această perioadă demersurile necesare în vederea obținerii tuturor autorizațiilor și a avizelor necesare realizării acestei investiții, săptămâna trecută fiind depusă la Agenția pentru Protecția Mediului ([APM Argeș](#)) documentația pentru PUD (planul urbanistic de detaliu).

Potrivit proiectului, pe un teren cu o suprafață generoasă, de 4,3 hectare, amplasat într-un cadru natural deosebit, înconjurat de pădure și cu o panoramă spectaculoasă, se propune construirea unui complex hotelier impresionant. Modul în care terenul a trecut de la un proprietar la altul este destul de bizar.

După cum reiese din certificatul de vânzare-cumpărare, în 2003 soții Gheorghe și Elena Argeșeanu au cumpărat terenul, pe care trei ani mai târziu l-au donat fiicei lor, Aurelia-Claudia Chiriță, care la rândul ei l-a vândut în 2015 societății Roza Business Building SRL, administrată de turcul Ozturk Ismail Civan. Interesant este că anul trecut firma cetățeanului turc a vândut proprietatea cu 303.450 euro firmei Moonlight Investment SRL din București, administrată la vremea tranzacției de o anume Dănuța Șerban, dar care acum are administrator și acționar unic pe... Gheorghe Argeșeanu!

► **Terenul unde se va construi hotelul se află în zona de protecție a monumentului istoric Ansamblul Conacului Brătianu**

Complexul hotelier va fi format din trei corpuri, fiecare cu o funcțiune distinctă: prima clădire va avea destinația de sală de evenimente, cu o suprafață de 1260 mp, a doua clădire va fi recepția, cu o suprafață de 236.60 mp, iar al treilea corp va fi un hotel cu o suprafață de 308.10 mp și un regim de înălțime de P+2E+M. Imobilul ar urma să fie amenajat pe str. Lăscioarei, la doar 350 m de Muzeul Național Brătianu, de la Vila Florica. De altfel, terenul se află în zona de protecție a unor imobile clasate – Zona de Protecție Monumente Istorice și Situri Arheologice Propusă prin PUG – Ansamblul Conacului Brătianu – Florica AG-II-a-A-13805).



Investitorul promite că va construi clădirile astfel încât să se încadreze în imaginea de ansamblu a zonei învecinate, imagine cu un puternic caracter tradițional, natural, în special în ceea ce privește materialele principale de construcție și finisajele exterioare – elemente de lemn, învelitori din țiglă, finisaje, culori neutre etc.

„Limbajul arhitectural al clădirii va fi unul bazat pe inspirații locale și moderne, cu materiale calde, aranjate într-un design inspirat din imaginea tradițional – modernă. Volumetria, deși simplă, prin forma și gabarit va exprima un caracter impunător și va reprezenta funcțiunea de bază. Prin combinația plăcută dintre cele două caracteristici, clădirea va răspunde exigențelor locale privind imaginea arhitecturală dintr-o zonă protejată ale monumentelor istorice.” – se arată în documentația depusă la APM Argeș.

Dezvoltatorul complexului hotelier estimează amenajarea a 20 de unități de cazare și a 217 locuri de parcare, ceea ce lasă de înțeles că sala de evenimente va fi una cu o capacitate impresionantă.

Citiți, de asemenea, pe anchetaonline.ro:

<https://anchetaonline.ro/vanzari-arges-2023-analiza-economica-174615/>

Original article:

<https://anchetaonline.ro/hotel-salon-nunti-langa-vila-florica-178389/>