

Terenuri de 6 milioane euro ale Girexim - executate silit în dosarul Publitrans

By Nadia Ciochina - 13/11/2024



► Se vând 3,4 hectare de teren la Alprom!

La un an și jumătate de la pronunțarea sentinței definitive în dosarul Publitrans, continuă executările silite pentru recuperarea prejudiciului de aproape 5 milioane de euro. O parte din paguba adusă bugetului societății de transport public din Pitești a fost acoperită de către cei condamnați în dosar, cea mai mare sumă fiind achitată de către omul de afaceri Gheorghe Văsii și firma acestuia, Girexim Universal, în vreme ce – potrivit avocatului Dan Panțoiu – fostul primar Tudor Pendiuc își plătește partea din pensie!

► Văsîi și Girexim au plătit deja peste 8 milioane lei

Achitarea a 8,3 milioane lei din prejudiciul de 23.279.706,03 lei (1,5 milioane lei în nume personal și 6,8 milioane lei prin Girexim) i-a adus omului de afaceri Gheorghe Văsîi eliberarea condiționată, instanța apreciind că „petentul condamnat a depus suficiente eforturi pentru a se contura buna sa credință în vederea achitării cuantumului despăgubirilor civile”. În ciuda faptului că a acoperit aproape o treime din prejudiciu, tot firma Girexim Universal este acum urmărită de executori, fiindu-i scoase la licitație proprietăți importante.

Pe 5 decembrie 2024, executorul judecătoresc Ioan Vârgă vinde două terenuri în valoare de aproximativ 6 milioane euro, proprietăți ce aparțin societății Girexim Universal SA. Potrivit anunțului de vânzare, Girexim Universal „**datorează creditorului Publitrans 2000 SA [...] suma de 23.553.649,26 lei ce rezultă din titlul executoriu Decizia penală nr. 927/A/05.05.2023 a Curții de Apel București, pronunțată în dosarul penal nr. [10080/3/2015](#), sumă ce va fi diminuată cu plățile parțiale efectuate**”.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești-Arges
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC "VÂRGĂ IOAN"

Mun.Pitești, B-dul Republicii nr.148, et.1, cam.9, județul Argeș; C.I.F RO19481576, e-mail: varga_exjud@yahoo.com
fax: 0348 407 049; tel: 0726 479 065; Cont contemnări: RO63 BRDE 030S V319 6495 0300 / BRD-PITEȘTI

Dosar de executare Nr. 260/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Nr. 260/2023 din 04.11.2024

Subsemnatul VÂRGĂ IOAN – executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Pitești-Arges, cu sediul în mun.Pitești, b-dul Republicii, nr.148, et.1, cam.9, jud. Argeș.

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin 1 Cod pr. civ., aducem la cunoștința generală, ca în ziua de = **05 Decembrie 2024, ora 12⁰⁰** = va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc VÂRGĂ IOAN – din mun.Pitești, b-dul Republicii, nr.148, et.1, cam.9, jud. Argeș, CUI=RO 19481576, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile proprietatea debitorului SC GIREXIM UNIVERSAL -SA, cu sediul în mun. Pitești, b-dul I.C. Brătianu, bl. A 3, sc.A, et.1, ap.4, judet Argeș, care datorează creditorului PUBLITRANS 2000 -SA - prin Av. Dobra Mariana, cu sediul în mun. Pitești, strada Depozitelor nr.2 I., jud. Argeș, suma de 23.553.649,26 lei ce rezultă din titlul executoriu Decizia penală Nr.927/A/05.05.2023 a Curții de Apel București pronunțată în Dosarul penal Nr.10080/3/2015, Încheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 260/2023, sumă ce va fi diminuată cu plățile parțiale efectuate.

Bunurile imobile urmărite se vând fără sarcini.

Prețurile bunurilor imobile au fost stabilite prin Încheierea Nr.260/2023 din 04.11.2024 de stabilire a prețului, în baza Rapoartelor de expertiză întocmite de expert GEORGESCU CRISTIAN ION, astfel:

- I. **24.300.900 lei + T.V.A. (4.617.171 lei) pentru imobilul intabulat în CARTEA FUNCİARĂ Nr.90743 UAT Pitești, situat în mun. Pitești, str. Dobrogeanu Gherea nr.2-4, jud. Argeș.** Imobilul este descris în Raportul de expertiză întocmit de expert tehnic judiciar Georgescu Cristian Ion și în Procesul-verbal de situație Nr.260/2023 din 09.10.2024 și se constituie din **teren în suprafață de 34.064 mp** aflat în paragină, pe care se află următoarele construcții în stare avansată de degradare, *având următoarele numere cadastrale:*

90743-C110 = construcții industriale și edilitare - **magazie** în suprafață construită la sol = 372 mp.

90743-C111 = construcții industriale și edilitare - **depozit** în suprafață construită la sol = 377 mp.

90743-C112 = construcții industriale și edilitare - **cuvă stoc** în suprafață construită la sol = 113 mp.

► Terenuri valoroase din Pitești - scoase la licitație

Unul dintre terenurile scoase la licitație de executor a aparținut pe vremuri fabricii de mobilă Alprom, societate aflată în proces de reorganizare și în care Gheorghe Văsii este unul dintre acționarii importanți. Terenul în suprafață de 34.064, amplasat la nr. 2-4 pe str. Constantin Dobrogeanu-Gherea, este încadrat în categoria „construcții industriale și edilitare”, se află în

paragină și este ocupat în mare parte de numeroase construcții în stare avansată de degradare. În 2020, același teren era vândut de executorii Alprom cu puțin peste 1 milion de euro, astăzi fiind evaluat și scos la vânzare cu aproape 29 milioane lei (TVA inclus), adică circa 5,8 milioane euro.

Cel de-al doilea teren aparținând societății Girexim care este vândut în contul prejudiciului din dosarul Publitrans este situat pe aceeași stradă, dar la nr. 58, având o suprafață de 1.519 mp și fiind încadrat în categoria intravilan, fără construcții.

În mai 2023, după mai bine de opt ani de proces, judecătorii s-au pronunțat definitiv în dosarul care a zguduit din temelii administrația publică și mediul de afaceri din Pitești, fostul primar Tudor Pendiuc și oamenii de afaceri Gheorghe Văsîi și Constantin Scarlat primind câte 4 ani închisoare cu executare.

Admițând acțiunea civilă a societății Publitrans 2000 SA Pitești, instanța a obligat „în solidar inculpații Pendiuc Tudor, Văsîi Gheorghe (în solidar și cu partea responsabilă civilmente SC Girexim Universal SA Pitesti), Scarlat Constantin (în solidar și cu partea responsabilă civilmente SC CNCD SA Pitesti) și Nechita Emilian (numai până la concurența sumei de 21.710.406,06 lei) la plata către partea civilă SC Publitrans 2000 SA Pitești a sumei de 23.279.706.03 lei reprezentând suma profiturilor obținute de SC CNCD SA și Girexim Universal SA și a valorilor decontate în cadrul contractului de comision/discount.

Citiți, de asemenea, pe anchetaonline.ro:

<https://anchetaonline.ro/dacia-vrea-inapoi-salarii-georgescu-198330/>

Original article:

<https://anchetaonline.ro/terenuri-girexim-executate-publitrans-200889/>