

Val de vânzări pe piața hotelieră: zeci de unități de cazare din Argeș, scoase la vânzare

By Ana Vlad - 04/02/2025



Începutul anului aduce schimbări semnificative pe piața turismului din România, inclusiv în județul Argeș, unde mai multe hoteluri și pensiuni sunt acum disponibile pentru vânzare. Potrivit datelor furnizate de Imobiliare.ro, în întreaga țară au fost scoase la vânzare aproape 650 de unități de cazare, în creștere cu 20% față de aceeași perioadă a anului trecut.

Această tendință este vizibilă în special în județele cu un număr mare de structuri de cazare, Prahova, Constanța, Brașov, Sibiu și Argeș fiind în topul celor mai afectate regiuni. Creșterea ofertelor de vânzare vine în extrasezon, o perioadă preferată de investitori pentru astfel de tranzacții, având în vedere timpul necesar pentru finalizarea procesului și pregătirea unităților pentru noul sezon turistic.

Piața turistică din Argeș – între oportunități și provocări

Județul Argeș rămâne o destinație atractivă pentru turiști, datorită obiectivelor sale istorice și naturale, precum Transfăgărășanul, Cetatea Poenari, Mănăstirea Curtea de Argeș și Parcul Național Piatra Craiului. Totuși creșterea numărului de unități scoase la vânzare ridică semne de întrebare asupra sustenabilității afacerilor din acest domeniu.

„Numărul hotelurilor și al pensiunilor listate la vânzare aproape că s-a dublat față de perioada verii, când erau disponibile aproximativ 380 de unități la nivel național. Această dinamică este explicabilă prin tendința proprietarilor de a-și planifica vânzarea în extrasezon, pentru a avea suficient timp pentru finalizarea tranzacțiilor și pentru o eventuală repoziționare pe piață înainte de sezonul turistic de vârf.”, **explică Daniel Crainic - director de marketing al platformei Imobiliare.ro.**

Investiții noi sau restructurări de activitate?

În timp ce unele dintre unitățile scoase la vânzare reprezintă oportunități atractive pentru investitori, altele pot semnală dificultăți financiare sau strategii de ieșire din industrie. Totuși, pentru județul Argeș, această situație poate aduce beneficii pe termen lung, prin atragerea unor investitori noi și modernizarea sectorului hotelier.

Cu un peisaj turistic variat și potențial de dezvoltare, Argeșul rămâne o zonă de interes pentru antreprenori, iar modificările actuale de pe piață ar putea duce la noi investiții și îmbunătățirea serviciilor turistice.

Material realizat de redacția Ancheta.

Sursă foto:ediția tipărită.

Citiți, de asemenea, pe anchetaonline.ro:

<https://anchetaonline.ro/stefan-doniga-diana-jipa-obtinut-primul-record-mondial-proiect-muzical-profesionist-adus-romaniei-215795/>

Original article:

<https://anchetaonline.ro/vanzari-piata-hoteliara-zeci-unitati-cazare-arges-scoase-vanzare-215834/>