

Constructorul care reabilitează Colegiul „Teiuleanu” - amenințat cu rezilierea

By Nadia Ciochina - 21/02/2025



► Proiectul de la „Teiuleanu” trebuia finalizat până acum, iar elevii ar fi trebuit să se întoarcă în clase, doar că liceul este în continuare un șantier! Săptămâna trecută, constructorul a primit ultimatum din partea conducerii Primăriei Pitești.

În Pitești sunt multe șantiere unde constructorii își fac treaba așa cum și-au asumat prin contracte, respectând termenele și livrând lucrări de calitate. Există, din păcate, și investiții la care lucrările trenează, unde constructorii nu respectă graficul stabilit sau unde calitatea lasă de dorit. Aceste întârzieri nu doar că afectează orașul, dar generează și nemulțumiri în rândul piteștenilor, pe bună dreptate.



Demarate în data de 3 ianuarie 2024, lucrările aferente proiectului de renovare energetică a clădirii Colegiului Economic „Maria Teiuleanu” de pe B-dul Eroilor, finanțat prin PNRR, trebuiau să fie finalizate până acum. Executantul lucrărilor este firma Optim Management & Engineers SRL, contractul de proiectare și execuție de lucrări fiind în valoare de 5.764.956,25 de lei (cu TVA), cu o durată de execuție de 10 luni de la începerea lucrărilor. Doar că nici până la ora aceasta constructorul nu a terminat de renovat.

► **Primarul Cristian Gentea: „Constructorul și-a asumat penalitățile”**

Invitat în emisiunea moderată de jurnalistul Edi Vasile la Politikia.ro, primarul Cristian Gentea a explicat că municipalitatea a fost la un pas să rezilieze contractul, constructorul primind un ultimatum pentru finalizarea lucrărilor în cel mai scurt timp:

Ieri am avut ultima întâlnire cu constructorul care lucrează la «Teiuleanu» și trebuia încheiat contractul cu totul. Vă spun sincer că am vrut să reziliem, dar vă dați seama că astfel copiii nu aveau cum să mai intre la 1 septembrie în acest liceu. Era clar, până facem altă procedură vă dați seama ce se-ntâmplă... Constructorul și-a asumat penalitățile.

A venit, cred, de cinci ori ieri la mine, mi-a arătat toată ziua poze în care arăta cum aducea materiale... De astă vară până acum nu le-a adus, acum le aduce de trei ori pe zi...” – a spus edilul, care a anunțat că primăria monitorizează îndeaproape toate proiectele și este dispusă să ia măsuri acolo unde este nevoie.

Optim Management & Engineers SRL este o firmă din București, înființată în 2021 și care în urmă cu un an, când a raportat cel mai recent bilanț, figura cu doar 10 angajați și cu afaceri de 1,8 milioane lei pe an. A mai colaborat cu municipalitatea piteșteană și pe alte proiecte, în care s-a ocupat însă doar de partea de proiectare sau consultanță. În proiectul de renovare energetică de la „Teiuleanu”, Optim Management & Engineers SRL lucrează cu o firmă subcontractantă, Gen & Iul Trading SRL din Onești, județul Bacău, specializată în sisteme de panouri fotovoltaice – conform site-ului propriu.

► **Ce lucrări sunt prevăzute în proiectul de la „Teiuleanu”**

[Proiectul](#) de renovare energetică de la Colegiul Economic „Maria Teiuleanu” are o valoare totală de 6.358.957,90 lei, din care asistență financiară nerambursabilă este de 6.247.453,71 lei.

- realizare termosistem la fațade din vată minerală bazaltică – grosime de 15 cm;

- înlocuire tâmplărie exterioară existentă cu tâmplărie din aluminiu cu geam termoizolant triplu;
- căptușirea conturului tâmplăriei cu material termoizolant ignifugat;
- modernizarea sălilor de clasă și a laboratoarelor (înlocuire parchet, finisaje interioare, înlocuire uși);
- modernizarea grupurilor sanitare;
- modernizarea instalației de apă caldă de consum;
- înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat economice;
- instalarea unui sistem de ventilare mecanică locală cu recuperare de energie termică;
- instalarea unui sistem fotovoltaic și a unui sistem de panouri solare;
- instalarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice, cu minimum 2 puncte de încărcare / stație.

Citiți, de asemenea, pe anchetaonline.ro:

<https://anchetaonline.ro/echipamente-atelierul-gastronomic-colegiul-economic-maria-teiuleanu-pitesti-216351/>

Original article:

<https://anchetaonline.ro/constructor-colegiul-teiuleanu-reziliere-226340/>