

Comesad Proviso construiește un bloc cu 3 etaje în Găvana

By Nadia Ciochina - 26/05/2025



Comesad Proviso, care a dezvoltat două dintre cele mai importante proiecte rezidențiale din Pitești, dorește să construiască un bloc nou în cartierul Găvana. Proiectul este unul mai vechi, însă a fost modificat regimul de înălțime, în urma unui conflict cu un vecin al terenului pe care urmează să fie edificat noul imobil.

[Primăria Pitești](#) a anunțat demararea etapei de consultare publică privind intenția de construire a unui bloc de locuințe colective pe strada Ion Minulescu, nr. 21. Terenul vizat are o suprafață de 2.615 mp și este situat între străzile Ion Minulescu și Petre Ispirescu. Investiția propusă

presupune construirea unui imobil cu subsol, parter, două etaje și un al treilea etaj retras (S+P+2E+E3r) și va include 20 de apartamente – câte 6 pe primele trei niveluri și 2 la ultimul etaj. Vor fi amenajate 26 de locuri de parcare – 20 la subsol și 6 la nivelul solului –, iar spațiile verzi vor ocupa circa 50% din suprafață. Accesul auto se va face din strada Ion Minulescu, cu ieșire în strada Petre Ispirescu.

Locuitorii interesați au avut posibilitatea să consulte documentația completă pe site-ul Primăriei Pitești și și-au putut exprima opiniile, sugestiile sau observațiile până pe 20 mai 2025. Concomitent, proiectul s-a aflat în consultare publică și la Agenția pentru Protecția Mediului, în vederea obținerii avizului de mediu.

Comesad Proviso este o companie fondată de oamenii de afaceri Cristi Prodănel și Sorin Dumitru, care a dezvoltat în Pitești complexul de 224 de apartamente Bălcescu Residence, precum și Panorama Tower II, situat pe Banu Mărăcine.

Proiectul blocului din Găvana viza inițial construcția unui imobil cu șase etaje, ținând cont că acesta urma să fie ridicat pe o stradă pe care mai sunt astfel de construcții ridicate în trecut de alți dezvoltatori. Astfel, pe aceeași stradă, la nr. 11, există un bloc P+6 etaje construit în 2008, iar la nr. 31 sunt alte două blocuri P+6 ridicate în 2014. Mai mult, pe partea dreaptă a străzii, adică peste drum de viitorul imobil, sunt câteva zeci de blocuri, construite în perioada comunistă, parte a cartierului Găvana. Într-un final, dezvoltatorul a decis să reducă regimul de înălțime pentru a pune capăt discuțiilor și pentru a nu mai ține, astfel, proiectul blocat.

Citiți, de asemenea, pe anchetaonline.ro:

<https://anchetaonline.ro/argh-top-judete-atractive-afaceri-247054/>

Original article:

<https://anchetaonline.ro/comesad-proviso-bloc-3-etaje-gavana-247064/>