

# Blocul G1 din Pitești, în curs de demolare: clădire cu risc major, transformată în oportunitate de dezvoltare

By Ana Vlad - 25/08/2025



Primăria Municipiului Pitești a demarat lucrările de demolare a imobilului „Bloc G1, nr. 25” din cartierul Tudor Vladimirescu, ca urmare a unei expertize tehnice ce a confirmat starea

avansată de degradare a clădirii. Intervenția, realizată de S.C. HIDRO GAZ PIPE S.R.L., va dura aproximativ două luni și presupune eliberarea terenului pentru viitoare investiții urbane. Deși vor exista temporar disconfort și limitări în zonă, autoritățile locale asigură sprijin pentru locuitorii afectați și subliniază că această etapă este esențială pentru dezvoltarea durabilă a orașului.

[https://youtu.be/s6\\_A1rkOqik](https://youtu.be/s6_A1rkOqik)

Primăria Municipiului Pitești informează cetățenii că, începând cu data de 25 august, se derulează lucrările de demolare a imobilului „Bloc G1, nr. 25”, situat pe strada Tudor Vladimirescu. Executantul lucrării este S.C. HIDRO GAZ PIPE S.R.L., iar durata estimată a intervenției este de două luni.

<https://youtu.be/uU1UJs36rzi>

Decizia demolării a fost luată în urma expertizei tehnice nr. 150/2022, care a confirmat starea avansată de degradare a clădirii. Conform raportului, imobilul prezenta deficiențe structurale majore:

- subsol degradat și afectat de inundații repetate;
- compartimentări deteriorate sau demolate la parter și etaje, în urma vandalismului;
- etajul 4 parțial realizat, cu placa dintre etajele 3 și 4 afectată.

În aceste condiții, imobilul a fost clasificat ca nesigur și inutilizabil. Aparținând și de Ministerul Afacerilor Interne, a fost nevoie de timp pentru primirea avizelor și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Pitești.

Pe perioada lucrărilor, 18 locuri de parcare vor fi temporar indisponibile. Cetățenii care dețin contracte de închiriere au fost notificați, iar municipalitatea va aplica măsuri compensatorii, întrucât relocarea acestora nu este posibilă până la finalizarea investiției. Totodată, pot apărea inconveniente precum zgomotul, însă constructorul va depune toate eforturile pentru reducerea acestora.

Eliberarea terenului reprezintă o etapă premergătoare unui nou proiect destinat dezvoltării comunității.



"Am început demolarea blocului fantomă – G1 din cartierul Tudor Vladimirescu, aflat într-o stare avansată de degradare, cu risc pentru comunitate.

Clădirea aparținea și de Ministerul Afacerilor Interne, deci am avut nevoie de timp pentru a primi avize și a o trece, ulterior, din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Pitești.

Important este că am reușit!

Lucrările de eliberare completă a terenului vor dura aproximativ două luni, timp în care 18 locuri de parcare vor fi indisponibile. Știu că vor fi mici inconveniente, dar facem loc pentru un proiect nou, dedicat cartierului.", **a explicat primarul Piteștiului, Cristian Gentea.**

Sursă foto și video: Primăria Municipiului Pitești.

Citiți, de asemenea, pe [anchetaonline.ro](https://anchetaonline.ro):

<https://anchetaonline.ro/joaca-alei-spatii-verzi-reamenajate-noua-zona-agrement-mioveni-264997/>

---

Original article:

<https://anchetaonline.ro/blocul-g1-pitesti-curs-demolare-cladire-risc-major-transformata-oportunitate-dezvoltare-265014/>