

Primarul orașului Ștefănești răspunde acuzațiilor privind zona Zavoi

By Dana Andrei - 05/07/2026



Primarul orașului Ștefănești, Nicolae Velcea a răspuns acuzațiilor publice făcute de un grup de cetățeni privind zona Zavoi, printr-o postare făcută în mediul online.

Mai jos redăm DREPT LA REPLICĂ



Referitor la acuzațiile publice aduse de reprezentanții unui grup de cetățeni, (unii dintre ei nu au nici domiciliul în Ștefănești) si promovate cu rea credință pe anumite rețele de socializare, cu privire la presupuse fapte de discriminare instituțională privind lipsa rețelei de

apă și canalizare, în zona Zăvoi, Primarul Nicolae Velcea și Primăria Orașului Ștefănești fac următoarele precizări pentru corecta informare a opiniei publice:



Primarul și Primăria Orașului Ștefănești, încă din anul 2024, au întreprins demersuri concrete prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară și au obținut finanțare conform Contractului de finanțare nr. 637/10.07.2024 cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, având ca obiect înregistrarea sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară pentru Sectorul Cadastral nr. 21 – punct Zăvoi, cu termen de finalizare în anul 2027.

Obiectivul principal îl constituie clarificarea situației juridice a terenurilor și construcțiilor care aparțin orașului Ștefănești, astfel încât să se poată intra în legalitate atât cu terenurile deținute de unele persoane, cât și cu construcțiile, precum și sprijinirea persoanelor aflate în situații de vulnerabilitate socială prin reglementarea situației juridice a acestora. În acest sens, au fost efectuate măsurători la fața locului pentru intrarea în legalitate, iar cetățenii din zona respectivă pot confirma acest lucru.

De asemenea, trebuie menționat faptul că există construcții realizate ilegal de peste 20 de ani, pe domeniul public al Statului, pentru care există un litigiu cu Direcția Silvică.

Referitor la extinderea rețelei de apă și canalizare, Primarul și Primăria orașului Ștefănești s-au preocupat inclusiv de această zonă, pentru a putea beneficia toți locuitorii din Zăvoi de branșamente și racordarea la utilități, respectând legislația în vigoare.



Zona Zăvoi, la care se face referire, este inclusă în Contractul de Lucrări CL7 – „Extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare în orașul Ștefănești”, parte a proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Argeș, finanțat din fonduri europene. Implementarea investiției se desfășoară etapizat cu finalizare în Decembrie 2027, în baza unui grafic de execuție stabilit de operatorul regional și de antreprenor, în funcție de prioritățile tehnice și de condițiile din teren.

Conform legislației în vigoare, toți cetățenii care pot beneficia de aceste utilități trebuie să dețină acte de proprietate pe teren, cât și acte urbanistice privind construcțiile.

În prezent, o parte dintre persoanele care au formulat acuzațiile nu dețin documente care să ateste dreptul de proprietate asupra terenurilor și construcțiilor, aspecte care generează imposibilitatea autorizării și executării branșamentelor la rețelele publice de utilități. În aceste condiții, nici Primăria Orașului Ștefănești și nici operatorul regional al serviciului de alimentare cu apă și canalizare nu pot dispune efectuarea acestor lucrări.



Prin urmare, afirmațiile contestatarilor potrivit cărora Primăria Orașului Ștefănești și primarul orașului ar refuza în mod discriminatoriu racordarea locuințelor la rețelele publice sunt nefondate și lipsite de temei, în condițiile în care instituția desfășoară demersuri administrative și investiționale tocmai pentru crearea condițiilor legale necesare realizării acestor investiții pe domeniul public în tot Orașul Ștefănești.

În consecință, faptul că lucrările nu au fost executate simultan pe toate străzile din oraș nu reprezintă o formă de discriminare, ci rezultatul modului de implementare a unui proiect complex de infrastructură, care se derulează în etape, conform contractului de finanțare, programului de execuție și planșei atașate, parte componentă din Contractul de Lucrări CL7 – „Extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare în orașul Ștefănești”. Primarul și Primăria Orașului Ștefănești resping ferm acuzațiile de discriminare. Toate lucrările de infrastructură derulate de autoritatea locală respectă legislația în vigoare.



Primarul și Primăria Orașului Ștefănești rămân deschiși dialogului constructiv și respectării legii și reiterează că dezvoltarea infrastructurii trebuie să se facă respectând cu strictețe regimul juridic al proprietății.

Notă : În planșa atașată se pot observa numerele cadastrale care identifică zona respectivă.

