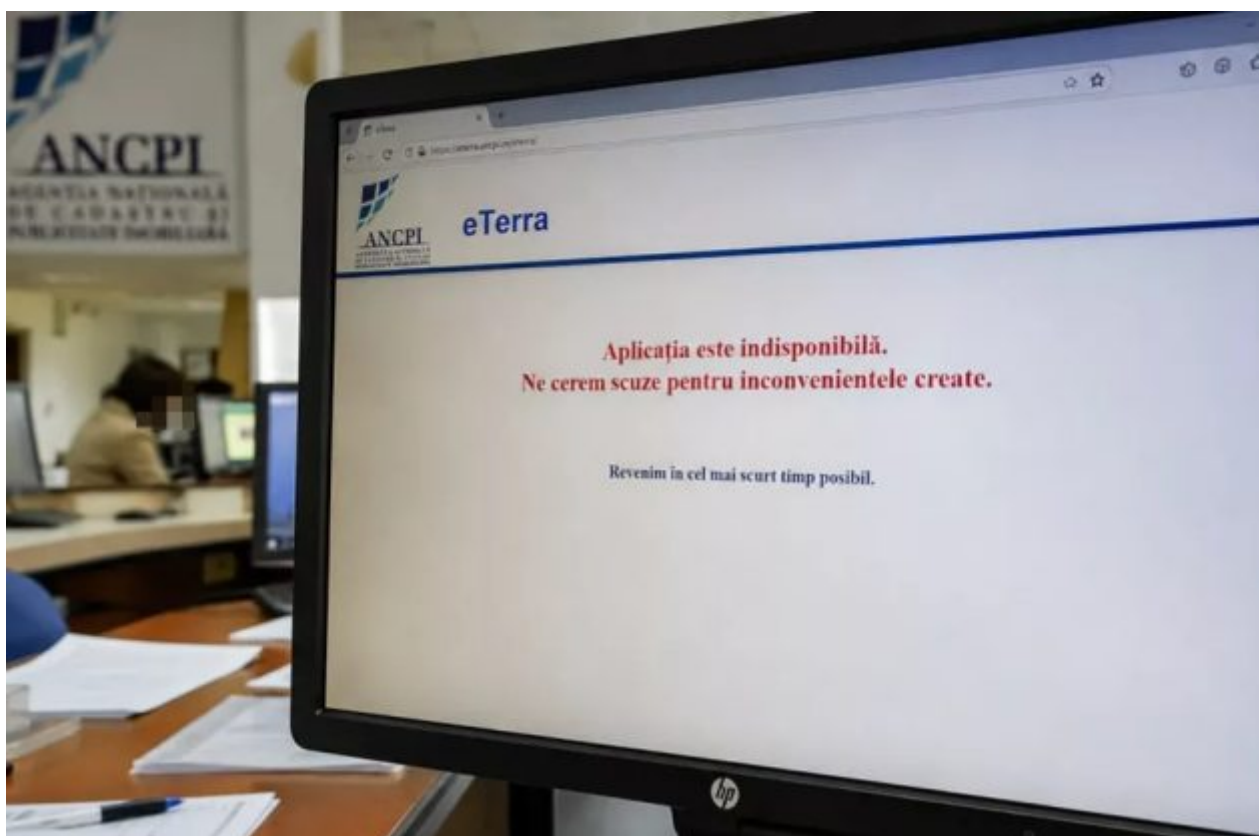


Sistemul e-Terra va deveni funcțional săptămâna viitoare

By Daniela Neacșa - 09/08/2026



Veste bună pentru proprietarii de locuințe, notari și persoanele care au avut nevoie de servicii de cadastru. Sistemul e-Terra, prin care sunt gestionate operațiunile de cadastru și carte funciară, se apropie de momentul în care va putea fi folosit din nou.

[Guvernul](#) a anunțat că testele de securitate, funcționalitate și performanță sunt în desfășurare, iar potrivit estimărilor platforma ar urma să redevină funcțională în cursul săptămânii viitoare, după aproape o lună de blocaj.

Rangul actelor este păstrat

Potrivit Guvernului, în perioada în care sistemul electronic nu a fost disponibil, cererile depuse la ghișeu, prin poștă sau prin curier au fost înregistrate cu data și ora exactă a primirii. Astfel, la reluarea activității, acestea vor fi introduse în registrul electronic cu păstrarea obligatorie a rangului.

Același lucru este valabil și pentru actele instrumentate de notarii publici înainte de blocarea sistemului și care nu apucaseră să fie înregistrate la OCPI-uri. Vor fi introduse în registrul electronic cu păstrarea obligatorie a rangului.

Extrasele de carte funciară care erau deja eliberate și valabile în momentul incidentului au fost prelungite automat cu numărul de zile în care sistemul a fost indisponibil.

Reluarea activității va fi etapizată

Guvernul anunță că, pentru a evita apariția unui nou blocaj și pentru a permite verificarea funcționării platformei în condiții reale, redeschiderea se va face în etape.

În prima zi, activitatea va fi concentrată pe înregistrarea actelor autentificate în perioada în care sistemul a fost indisponibil și pe verificarea aplicației, în colaborare cu notarii publici.

Începând din a doua zi, e-Terra va fi disponibil pentru notari și persoanele autorizate.

În funcție de volumul de muncă din fiecare zonă, personal din alte birouri teritoriale va putea fi trimis temporar către oficiile unde se vor aduna mai multe solicitări.

Aproape 94.000 de cereri sunt deja în lucru

Pentru cererile aflate deja în curs de soluționare la momentul incidentului, termenele legale au fost prelungite printr-o decizie internă a ANCPI.

La reluarea activității, resursele de personal disponibile vor fi mobilizate astfel încât cererile să poată fi soluționate în termenele prevăzute de lege.

Plata cu cardul nu va funcționa în primele zile

Atenție! În primele zile după redeschidere, plata cu cardul direct în aplicație nu va fi disponibilă.

Vor putea fi folosite plata prin ordin de plată sau plata la casieria oficiului, iar chitanța va fi eliberată prin intermediul sistemului e-Terra.

De asemenea, documentele care dovedesc plata tarifelor pentru cereri care nu au fost depuse până la 15 iulie 2026 vor rămâne valabile pentru înregistrare până cel târziu la 5 septembrie 2026.

Fiecare oficiu teritorial va avea cel puțin o stație de lucru destinată publicului, unde proprietarii vor putea primi sprijin pentru vizualizarea cărții funciare a imobilelor pe care le dețin.

Pentru utilizatori vor fi puse la dispoziție și manuale, precum și materiale video care să explice modul de folosire a platformei. În plus, ANCPI va organiza un call-center dedicat pentru problemele apărute în primele zile după redeschidere.

Autoritățile avertizează că revenirea la normal nu va fi neapărat instantanee.

În primele zile este posibil ca unele documente PDF să nu fie disponibile temporar, în condițiile în care transferul acestora în Cloudul Guvernamental nu este încă finalizat. Documentele nu sunt pierdute și ar urma să devină accesibile pe măsură ce procesul de transfer este încheiat.

De asemenea, din cauza numărului mare de cereri acumulate, este posibil ca platforma să răspundă mai greu în primele zile. Noua infrastructură este însă prezentată ca fiind mai performantă decât cea utilizată anterior, iar autoritățile estimează că sistemul va reveni treptat la parametri normali, pe măsură ce numărul accesărilor se stabilizează.

Foto: Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară / Facebook

Original article:

<https://anchetaonline.ro/sistemul-e-terra-va-deveni-functional-saptamana-viitoare-336574/>