

# Soții Săndulescu au mutat jumătate de deal de la Merișani pe șantierul autostrăzii și vor să plătească taxă doar... 30 lei

By Nadia Ciochina - 24/08/2022



Comuna Merișani a devenit, de o bucată de vreme, mai precis de când s-a stabilit că autostrada va trece pe teritoriul localității, un fel de El Dorado pentru antreprenorii care doresc să exploateze agregate minerale și să le vândă constructorului autostrăzii.

Printre cei care au văzut în construcția autostrăzii Pitești-Sibiu o oportunitate de a face bani frumoși se numără și controversatul om de afaceri Dan Săndulescu, care, prin firma soției sale, a închiriat două terenuri din domeniul public al comunei Merișani, în suprafață totală de circa 235.000 mp. De pe aceste suprafețe, din satele Borlești și Crâmpotani, firma Professional Auto 2003 SRL, administrată de Elisabeta Ioana Săndulescu, excavează de ceva vreme pământ pe care îl vinde italienilor de la Webuild (fosta Astaldi) pentru [construcția](#) tronsonului 5 al autostrăzii.

## **Licitații „discrete” pentru închirierea a 23,5 hectare**

Încă de la momentul scoaterii la licitație a contractelor de închiriere a gropilor de împrumut de la Merișani au existat controverse, opoziția din Consiliul Local Merișani suspectând de blat conducerea primăriei, în condițiile în care informațiile privind cele două licitații nu au fost disponibile chiar oricui. La presiunea consilierilor USR, abia pentru a doua licitație, după ce Professional Auto 2003 își adjudecase deja primul contract, s-a făcut public calendarul procedurii, ceea ce a adus la Merișani și alți ofertanți.

Licitația s-a lăsat cu proces în instanță pentru anularea rezultatelor, dar acțiunea a fost retrasă după ce firmele care se contestau se pare că au ajuns la o înțelegere. Astfel, firma administrată de soția fostului polițist Dan Săndulescu a reușit să închirieze pentru exploatare timp de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, o suprafață de 95.180 mp în satul Crâmpotani și o alta de 140.000 mp în satul Borlești.

## **Taxa de excavare - micșorată de 15 ori după semnarea contractelor cu firma lui Săndulescu**

„Pentru un teren de aproape 9 hectare plătesc cam două miliarde pe an și în partea cealaltă iau vreo 3 și jumătate pe an. Este vorba, apoi, despre autorizații de exploatare și beneficiem și de acolo. Interesul meu este să scoată cât mai mulți metri cubi de pământ, că vin mai mulți bani la Primărie.” – declara primarul Luigi Ionescu în vara anului trecut, colegilor de la „Jurnalul de Argeș”. Dar nici nu s-a uscat bine cerneala pe cele două contracte și administrația locală s-a grăbit să îi ofere noului partener privat o serie de facilități care, contrar declarației primarului,

nu fac altceva decât să aducă mai puțini bani la bugetul local.

Concret, la scurt timp după încheierea contractelor de închiriere, primarul Luigi Ionescu a introdus pe ordinea de zi a Consiliului Local Merișani un proiect de hotărâre prin care cerea reducerea taxei pentru eliberarea autorizației de foraj sau excavație, de la 15 lei/mp, cum fusese de ani de zile, la doar 1 leu/mp. Așadar, o taxă de 15 ori mai mică! Nu a fost deloc greu ca această propunere să treacă, în condițiile în care edilul are asigurată o majoritate confortabilă în Consiliul Local. Cum a justificat primarul Luigi Ionescu reducerea acestei taxe – ne-a povestit consilierul local USR, Viorel Filip:



În susținerea acestui proiect de hotărâre, la dezbateri, primarul a motivat că această taxă era așa de mare pentru că era destinată în principal PETROM-ului, care are sonde pe raza comunei, și că terenul ocupat de aceste sonde era mic. Dar acum antreprenorii care doresc deschiderea de exploatare și gropi de împrumut – precum domnul Sandulescu, domnul Soare de la Sorelo SRL Bascov și alții – amenință că vor „pleca” în alte UAT-uri mai prietenoase dacă taxa nu se micșorează la 1 leu/m și astfel UAT Merișani ar fi văduvit de venituri importante la bugetul local.

Deși consilierii USR și cel independent au solicitat ca acești antreprenori să vină în fața Consiliului Local Merișani pentru o discuție și pentru stabilirea unui nivel optim al acestei taxe, avantajos pentru toata lumea, primarul s-a împotrivit și mașinăria de vot care îl sprijină a trecut proiectul de hotărâre. Astfel multe milioane de lei care ar fi putut intra la bugetul comunei s-au transformat în câteva sute de mii de lei.” – afirmă consilierul USR.

## **Săndulescu vrea banii înapoi**

Bune și cele câteva sute de mii de lei – s-au consolat consilierii opoziției, numai că... surpriză! La începutul acestei luni, mai exact în data de 8 august 2022, soția lui Dan Săndulescu a depus la Primăria Merișani o solicitare prin care cere, nici mai mult nici mai puțin, să i se dea înapoi aproape toată taxa de excavare plătită în luna mai a acestui an, amenințând totodată autoritățile cu procese:

„Pentru evitarea unor costuri ce ar fi generate de un litigiu având ca subiect valoarea taxei percepute pentru exploatarea Borlești și Crâmpotani, vă facem cunoscute suprafețele ce au fost afectate de forajele efectuate pentru studiile geo:

- Borlești: 2 foraje efectuate cu instalația de foraj Iveco, suprafața afectată 30 mp.
- Crâmpotani: 6 foraje efectuate cu instalația de foraj Iveco, suprafața afectată 90 mp.

Întrucât la data de 31.05.2022 v-am efectuat o plată în valoare de 140.000 lei, cu OP nr. 57 reprezentând «taxă excavare perimetru Borlești», vă rugăm procedați la restituirea diferenței de 139.970 lei.”

Față de cele de mai sus, pentru evitarea unor costuri ce ar fi generate de un litigiu având ca subiect valoarea taxei percepute pentru exploatarea Borlești și Crâmpotani, vă facem cunoscute suprafețele ce au fost afectate de forajele efectuate pentru studiile geo :

- Borlești: 2 foraje efectuate cu instalație de foraj Iveco, suprafața afectată 30 mp.
- Crâmpotani : 6 foraje efectuate cu instalație de foraj Iveco, suprafața afectată 90 mp.

Înrucât la data de 31.05.2022, v-am efectuat plata în valoare de 140.000 lei, cu OP nr. 57 reprezentând "taxă excavare perimetrul Borlești", vă rugăm să procedați la restituirea deferenței de 139.970 lei.

Anexăm alăturat OP-ul aferent plății la care facem referire.

**Așadar, să recapitulăm: firma soției lui Săndulescu pune mâna pe două contracte de închiriere a 235.000 mp, face lobby pe lângă autorități să reducă taxa de excavare de la 15 lei la 1 leu pentru fiecare mp, pentru ca în final să dorească să plătească taxă de doar... 30 de lei (cam cât un pachet de țigări mai bun!), după ce a mutat jumătate de deal de la Borlești pe șantierul autostrăzii!**

Săptămâna trecută, comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Merișani au primit spre avizare solicitarea firmei Professional Auto 2003, însă aleșii opoziției au atras atenția că, în conformitate cu art. 129 din Codul Administrativ, Consiliul Local nu are atribuții privind calcularea și încasarea taxelor de către contribuabili, ci numai privind cuantumul acestor taxe

În preambulul solicitării adresate Primăriei Merișani, prin care cere să rămână doar cu 30 lei taxă din cei 140.000 plătiți, firma familiei Săndulescu invocă și o decizie a Curții Constituționale, decizia nr. 368/03.06.2021. Culmea este că, taman în această decizie, CCR a respins o solicitare asemănătoare făcută de o altă societate comercială.

Demersul soților Săndulescu i-a făcut pe consilierii opoziției de la Merișani să concluzioneze într-o notă ironică: „Probabil că următorul pas făcut de firma familiei Săndulescu va fi să ceară ca UAT Merișani să-i dea o bonificație pentru „onoarea” de a face afaceri și profituri de milioane cu terenurile UAT Merișani. Și primarul să arate „deschidere” către o astfel de solicitare”.

## **Primarul Luigi Ionescu se jură: „Nu le dă nimeni niciun leu înapoi!”**



Contactat de redactorii Ancheta pentru a oferi detalii și explicații cu privire la afacerea pământului mutat de la Merișani pe șantierul autostrăzii, primarul Luigi Ionescu aproape că îi plânge de milă pe cei care exploatează agregatele minerale de pe raza comunei pe care o conduce:

Noi aveam pe raza comunei până acum doar Petrom-ul, căruia îi percepeam această taxă, și ei aveau o suprafață de 500-1000-2000 mp și de aceea aveam taxa mare, de 15 lei/mp. În condițiile în care acum s-au deschis niște balastiere (n.red. – în realitate este vorba despre aceste gropi de împrumut, nu de balastiere), unde au în jur de 10 hectare, altul 5 hectare, altul 8 hectare, vă dați seama.... să le luăm banii de două ori... Legea e ambiguă.

Pe partea cealaltă, luăm bani din redevență – până acum noi, primăriile, nu luam, lua doar statul. Am încasat până acum vreo 200.000 de lei din redevențe. Și ca să îi ajutăm și noi pe partea ailaltă... ca să plătești atâtia bani... să dai... Sunt multe societăți care au contestat această taxă și care au câștigat... Altfel nu deschidea nimeni nicio balastieră pe raza comunei”, motivează edilul decizia de a reduce de 15 ori taxa pentru excavări și foraje. Cu toate acestea, taxa a fost micșorată după ce deja se semnaseră contractele de închiriere cu firma familiei Săndulescu, deci își asumase deja condițiile de exploatare existente.

Referitor la cererea societății Professional Auto 2003 de a i se restitui aproape în integralitate taxa de 140.000 deja achitată, primarul Luigi Ionescu crede că, totuși, acest lucru nu se va întâmpla

Nu le dă nimeni niciun leu înapoi. Dar ei încearcă. Toți încearcă. N-am băgat adresa la comisii, spre avizare, doar le-am adus la cunoștință ce vor să facă: uite, firma care ne-a plătit a cerut și banii înapoi, ceea ce nu se va întâmpla. Ca să câștige așa ceva, normal ar fi să ne dea în judecată. Ei se prevalează de faptul că doar pe 30 mp au făcut sondaje, au niște mașinării speciale cu care fac teste, iar legea este cam ambiguă.” mai spune primarul.

Rămâne de văzut cum se va soluționa solicitarea soților Săndulescu, dar și ce rămâne în urma exploatarea terenurilor pe care le-a închiriat de la autoritățile locale, pentru că, deși construcția autostrăzii este abia la început, deja zona de unde se ia pământ arată ca după bombardament.

**Citiți, de asemenea, pe [anchetaonline.ro](http://anchetaonline.ro):**

<https://anchetaonline.ro/ministrul-transporturilor-o-rusine-pentru-statul-roman-despre-stadiul-lucrarilor-de-pe-autostrada-sibiu-pitesti-42247/>

---

Original article:

<https://anchetaonline.ro/sotii-sandulescu-taxa-merisani-autostrada-44344/>