

Firmele lui Dan Săndulescu și Gheorghe Soare au distrus două drumuri la Merișani! Hectare întregi exploatare ilegal!

By Nadia Ciochina - 17/05/2023



Hectare întregi exploatare ilegal pentru construcția autostrăzii Pitești-Sibiu

[Autostrada Pitești-Sibiu](#) reprezintă o vacă bună de muls nu numai pentru firmele de construcții care execută lucrările propriu-zise. Pe lângă acestea, au înflorit în ultimii ani și alte businessuri prospere, precum acelea de exploatare a gropilor de împrumut, mai exact terenuri de pe care

se excavează pământ care apoi este folosit la realizarea terasamentelor autostrăzilor. La Merișani, însă, firmele care le-au închiriat s-au întins mai mult decât le era plapuma și au exploatat ilegal și alte suprafețe de teren decât cele pentru care au contracte. Societățile incriminate aparțin unor cunoscuți oameni de afaceri din județ, respectiv fostul polițist Dan Săndulescu și Gheorghe Soare, patronul de la Sorelo din Bascov.

Un afacerist mai mult decât inspirat

Pe Dan Săndulescu nu îl putem suspecta că nu s-ar pricepe să miroasă un business profitabil. Controversatul om de afaceri face milioane de euro de ani buni din exploatarea agregatelor minerale, așa că nu putea rata oportunitatea ivită odată cu proiectul autostrăzii Pitești-Sibiu. Așa se face că societatea pe care o manageriază împreună cu soția sa, Elisabeta Săndulescu, și-a adjudecat prin intermediul firmei Profesional Auto 2003 contractele de închiriere a două gropi de împrumut de la Merișani. În baza acestora, firma familiei Săndulescu și-a câștigat dreptul de a exploata, vreme de cinci ani, o groapă de împrumut de 95.180 mp în satul Crâmpotani și o alta de 140.000 mp în satul Borlești.

De la bun început, de când s-au organizat așa-zise licitații pentru închirierea gropilor de împrumut, au apărut semne de întrebare, existând voci care au suspectat că Profesional Auto 2003 ar fi beneficiat de tratament preferențial din partea conducerii administrației locale de la Merișani. Suspiciunile s-au acutizat în vara anului 2022, în momentul în care firma familiei Săndulescu a beneficiat de o reducere substanțială a taxei de excavare.

Utilajele lui Săndulescu au făcut să dispară un drum cu tot cu podețe și șanțuri betonate!

Recent, un nou scandal a izbucnit la Merișani, după ce o comisie coordonată de primarul Luigi Ionescu a descoperit că buldozerele și excavatoarele au făcut măcel pe terenuri ce nu făceau obiectul contractelor de închiriere.

Conform unei note de constatare întocmită în data de 12 aprilie 2023, opt consilieri locali în frunte cu primarul și viceprimarul comunei Merișani s-au deplasat în trei locații, la solicitarea consilierului liberal Vasile Șerban: la groapa de împrumut de la Borlești, la punctul de exploatare agregate minerale Sorelo, din lunca Borlești și la zona fostelor puțuri de apă

Petrom, din Lunca Merișani.

Total suprafață de teren exploatată fără drept: 35.630 mp.

De menționat că, pe partea de nord, est și sud, suprafața de 21.930 mp era mărginită de drumul de exploatare De. 629, proprietate a UAT Merișani, conform **Anexei 3** la prezenta Notă de constatare, iar în prezent, această porțiune de drum nu mai există, fiind exploatat odată cu restul de teren.

Drumul respectiv era sistematizat prin rigole betonate în partea de amonte, având construite și două podețe betonate, în vederea scurgerii apelor.

La groapa de împrumut de la Borlești, comisia a descoperit că firmele au excavat ilegal peste 3,5 hectare de teren pentru care nu aveau contract:

„Prin contractul de închiriere nr. 3571/20.07.2021, UAT Merișani a închiriat către asocieria SC Profesional Auto 2003 SRL, SC Zao Ro Distribution SRL și SC Naxaltrans SRL, prin lider asociat titular SC Profesional Auto 2003 SRL, o suprafață de 140.000 mp teren extravilan pășune din suprafața totală de 189.116 mp, situată în satul Borlești, Tarla 19, identificată prin număr cadastral 82873, în scopul realizării unei gropi de împrumut pământ pentru construirea taluzului autostrăzii Sibiu-Pitești.

La fața locului s-a constatat că locatarul a depășit limitele suprafeței de teren ce face obiectul contractului de închiriere, exploatând fără drept o suprafață care excede acestuia, după cum urmează:

- o suprafață de 13.700 mp ce face parte din suprafața totală de 189.116 mp, identificată prin număr cadastral 82873, proprietate a UAT Merișani;
- o suprafață de 21.930 mp, identificată prin numărul cadastral 83292, proprietate a UAT Merișani.

Total suprafață de teren exploatată fără drept: 35.630 mp.”

Mai mult decât atât, comisia a constatat că utilajele lui Dan Săndulescu nu au excavat numai pășunea, ci și un drum de exploatare, care a dispărut definitiv de pe hartă!

„Pe partea de nord, est și sud, suprafața de 21.930 mp era mărginită de drumul de exploatare DE 629, proprietate a UAT Merișani, iar în prezent această porțiune de drum nu mai există, fiind exploatată odată cu restul de teren! Drumul respectiv era sistematizat prin rigole

betonate în partea de amonte, având construite și două podețe betonate”. – se mai arată în nota de constatare întocmită de conducerea Primăriei Merișani.

Sorelo a distrus parțial alt drum din Merișani

La rândul său, nici Gheorghe Soare nu s-a lăsat mai prejos, distrugând de asemenea o bună parte dintr-un alt drum. Conform aceluiași document, „SC Sorelo SRL deține în proprietate o suprafață de 127.561 mp teren extravilan neproductiv, identificat prin numărul cadastral 80414, pe care se desfășoară o activitate de exploatare agregate minerale.

II. Locația Lunca Borlești, punctul „ exploatare agregate minerale Sorelo”.

În această locație, SC SORELO SRL deține în proprietate o suprafață de 127.561 mp teren extravilan neproductiv, identificată prin numărul cadastral 80414, pe care desfășoară o activitate de exploatare agregate minerale.

Partea de nord a acestei suprafețe de teren este mărginită, de la est la vest, de drumul de exploatare De. 385, proprietate a UAT Merișani, conform **Anexei 4** la prezenta Notă de constatare.

La fața locului s-a constatat că parte din acest drum (partea de est) a fost exploatat de către SC SORELO SRL pentru extragerea de agregate minerale, acesta devenind impracticabil.

De asemenea, se constată existența unei exploatări mai vechi de agregate și peste gârla Priba – HC 384.

Partea de nord a acestei suprafețe de teren este mărginită, de la est la vest, de drumul de exploatare DE 385, proprietate a UAT Merișani. La fața locului s-a constatat că o parte din acest drum (partea de est) a fost exploatat de către SC Sorelo SRL, pentru extragerea de agregate minerale, acesta devenind impracticabil.”

În cea de-a treia locație verificată, din Lunca Merișani, reprezentanții Primăriei și Consiliului Local Merișani au descoperit o exploatare ilegală de agregate minerale pe o suprafață de 8262 mp, despre care se bănuiește că a fost executată, evident fără niciun drept, de către „societatea comercială ce administrează balastiera ce se află situată peste râul Vâlsan, pe raza comunei Budeasa.”

Așteptăm cu interes continuarea acțiunii Primăriei și Consiliului Local Merișani, pentru a vedea în ce măsură vinovații vor fi trași la răspundere!

Citiți, de asemenea, pe anchetaonline.ro:

<https://anchetaonline.ro/sotii-sandulescu-taxa-merisani-autostrada-44344/>

Original article:

<https://anchetaonline.ro/sandulescu-sorelo-drumuri-merisani-distruse-87234/>